**Извещение о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

**Уважаемые физические и юридические лица!**

Администрация муниципального образования «Онежский муниципальный район» информирует о том, что с 29.06.2021 года вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон),

В целом, Закон призывает всех внимательно отнестись к документам, привести их в порядок, зарегистрировать собственность.

Проверьте документы на недвижимость!!!

Обычно их два:

1. Документ – основание, подтверждающий, что у вас есть право на объект. Это может быть договор приватизации, договор купли-продажи, свидетельство о собственности на землю, Постановление о передаче земельного участка, свидетельство о праве на наследство, решение суда и прочее.

2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка из ЕГРН. То есть должен быть документ о том, что Ваша собственность числится в Росреестре. Если такого документа нет, нужно срочно провести регистрацию.

Какой документ подтверждает право на ранее учтенные объекты недвижимости? Это могут быть:

- свидетельство о праве собственности на землю старого образца;

- выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок;

- государственный акт, удостоверяющий право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования земельным участком;

- решение уполномоченного органа (организации) о предоставлении земельного участка;

- договор аренды земельного участка, срок которого не истек.

В целях исполнения вышеуказанного Закона органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях данных объектов. В связи с чем, администрация муниципального образования «Онежский муниципальный район» размещает Перечень ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории г. Онеги Архангельской области, сведения, о правообладателях которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

**https://onegaland.ru/%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%A0%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%AC%20%D0%9E%D0%91%D0%AA%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%9E%D0%92%20%D0%9D%D0%95%D0%94%D0%92%D0%98%D0%96%D0%98%D0%9C%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%98%20.xlsx**

Просим физических и юридических лиц рассмотреть данный Перечень, и в случае обнаружения объекта недвижимости, собственником или правообладателем которого Вы являетесь либо собственник или правообладатель который Вам известен, известить об этом Администрацию муниципального образования «Онежский муниципальный район» . **Вышеуказанные сведения могут быть представлены:**

**- лично: Архангельская обл., г. Онега, ул. Шаревского, д. 6, каб. 33 в рабочие дни с 9.00 до 16.30 (перерыв с 13.00 до 14.00),**

**- по телефону 8 818 39 7-03-02);**

**- на адрес электронной почты:** [imzem@onegaland.ru](mailto:imzem@onegaland.ru)

**- по почте: 164840, г. Онега, Архангельской области, ул. Шаревского. д. 6 (Отдел по управлению муниципальный имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район»).**

Собственники ранее учтенных объектов недвижимости указанных в Перечне также могут зарегистрировать право на объекты недвижимости обратившись в **«Мои документы» (**Государственное автономное учреждение«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Онежского муниципального района Архангельской области») по адресу: **г. Онега, пр. Гагарина, д. 53,**  с паспортом, СНИЛС и своими документами на объект недвижимости с заявлением о регистрации права на объект недвижимости.

**ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО !**